

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

от 23 декабря 2025 г. №1

Дата проведения собрания: 23.12.2025г.

Место проведения общего собрания: Ярославская область г. г. Углич, ул. Ольги Берггольц, дом 15 корпус 4 квартира 1

Адрес многоквартирного дома: Ярославская область, г. Углич, ул. Ольги Берггольц, дом 15 корпус 4

Протокол внеочередного (первичного) общего собрания собственников в очной форме

Инициатор общего собрания – **ООО «ГРАД-СТРОЙ»** (ИНН: 7612048192, ОГРН: 1177627006094), собственник кв. №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,22,23,24 правоустанавливающие документы – Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 76-22-208-2025, выдан 17.11.2025, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области

выписки из ЕГРН от 02.12.2025г.: рег. запись

76:22:010117:592, 76:22:010117:599, 76:22:010117:600, 76:22:010117:601, 76:22:010117:602, 76:22:010117:603, 76:22:010117:604, 76:22:010117:605, 76:22:010117:582, 76:22:010117:583, 76:22:010117:584, 76:22:010117:585, 76:22:010117:586, 76:22:010117:587, 76:22:010117:588, 76:22:010117:589, 76:22:010117:590, 76:22:010117:591, 76:22:010117:593, 76:22:010117:594, 76:22:010117:595, 76:22:010117:596, 76:22:010117:597, 76:22:010117:598

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и принятия по ним решения – 23 декабря 2025 г. в 10.00 ч.

Место проведения собрания –

Ярославская область г. г. Углич, ул. Ольги Берггольц, дом 15 корпус 4 квартира 1

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру участников, в количестве 1 (список прилагается, приложение № 3 к протоколу)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 1182,2 кв. м;

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не являющихся общим имуществом составляет 0 кв. м

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1182,2 кв.м., что составляет 100% голосов;

В собрании приняли участие собственники, владеющие 1150,7 кв.м. жилых помещений в доме;

собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 97% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений**
- 2. О выборе председателя собрания, лиц, осуществляющих обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания**
- 3. О выборе способа управления многоквартирным домом №15 корпус 4 ул. Ольги Берггольц г. Углич.**

4. О выборе организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
5. О заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «УК МИР», об утверждении его условий.
6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по договору с ООО «УК МИР». Об индексации размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
7. О включении в состав работ и услуг, выполняемых обслуживающей общее имущество МКД организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 89 руб. с жилого/нежилого помещения
8. О порядке уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний
9. Об утверждении места размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Углич, ул. Ольги Берггольц, дом 15 корпус 4
10. О включении в состав работ и услуг, выполняемых обслуживающей общее имущество МКД организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживания замочно-переговорного устройства (домофон) с оплатой в размере 1,50 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения
11. О порядке оплаты ремонтных работ автоматики ворот в процессе их эксплуатации
12. Об установлении стоимости и порядка оплаты обслуживания GSM модуля распашных ворот
13. Об установке кондиционеров (сплит систем кондиционирования воздуха) на фасаде многоквартирного дома
14. О выборе лица, уполномоченного на представление собственников в отношениях с организацией оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для выполнения от их имени фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также в отношениях с ресурсоснабжающими организациями
15. О передаче полномочий по уведомлению органы местного самоуправления о результатах общего собрания собственников помещений.
16. О сборе, обработке, передаче персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме контрагентам по договорам.
17. О месте хранения протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию

По вопросу №1. О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений.

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника . кв.1-20,22-24 которая пояснила, что собственники согласно закону, обладают количеством голосов, пропорциональным площади помещения, находящегося в их собственности, следовательно, можно считать 1 м. площади помещения равным 1 голосу.

Предложено: Считать один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности голосующего лица, равным одному голосу

За 1150,7 Против 0
Воздержался 0

Решили по вопросу №1: О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений

Количеством голосов «ЗА» 1150,7 (100%)

Считать один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности голосующего лица, равным одному голосу

По вопросу №2. О выборе председателя собрания, лиц, осуществляющих обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй», собственника . кв.1-20, 22-24., которая пояснила, что целесообразно избрать председателем собрания и лицом, осуществляющим обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания, инициатора настоящего собрания

Предложено: избрать председателем собрания и лицом, осуществляющим обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания, инициатора настоящего собрания

За 1150,7 Против 0
Воздержался 0

Решили по вопросу №2: О выборе председателя собрания, лиц, осуществляющих обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания

Количеством голосов «ЗА» 1150,7 (100%)

Избрать председателем собрания и лицом, осуществляющим обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания, инициатора настоящего собрания

По вопросу №3. О выборе способа управления многоквартирным домом №15 корпус 4 на ул. Ольги Берггольц в г. Угличе.

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника 1-20, 22-24 . которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом **№15 корпус 4 на ул. Ольги Берггольц в г. Угличе** Ярославской области непосредственное управление поскольку в доме менее 30 квартир, дом новый, достаточно заключить договор на обслуживание общего имущества МКД.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление

За 1150,7 Против 0
Воздержался 0

Решили по вопросу №3: О выборе способа управления многоквартирным домом №15 корпус 4 на ул. Ольги Берггольц в г.Угличе

Количеством голосов «ЗА» 1150,7 (100%)

Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление

По вопросу №4. О выборе организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома

Слушали: Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника кв.1-20, 22-24., которая сообщила общие сведения об ООО «УК МИР», представила проект

договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

ООО «УК МИР» имеет высокий рейтинг в оценке деятельности управляющих организаций, отзывы о работе организации положительные.

Предложено: выбрать в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864)

За 1150,7 Против 0
Воздержался 0

Решили по вопросу №4: О выборе в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Количеством голосов «ЗА» 1150,7 (100%)

Выбрать в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864)

По вопросу 5. О заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «УК МИР», об утверждении его условий.

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника кв. 1-20, 22-24, которая предложила утвердить проект договора с ООО «УК МИР», так как договор соответствует требованиям закона и интересам собственников помещений дома. Срок действия договора собственник предложила установить на 5 лет с правом дальнейшей пролонгации.

Предложено: заключить с «01» февраля 2026 г. договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864) сроком на 5 лет с правом дальнейшей пролонгации и утвердить его условия согласно приложению № 7 к протоколу общего собрания.

Утверждение собственниками условий договора на общем собрании при голосовании по вопросу повестки является его акцептом (подписанием)

За 1150,7 Против 0
Воздержался 0

Решили по вопросу №5: О заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «УК МИР», об утверждении его условий.

Количеством голосов «ЗА» 1150,7 (100%)

Заключить с «01» февраля 2026 г. договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864) сроком на 5 лет с правом дальнейшей пролонгации и утвердить его условия согласно приложению № 7 к протоколу общего собрания.

Утверждение собственниками условий договора на общем собрании при голосовании по вопросу повестки является его акцептом (подписанием)

По вопросу №6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (в том числе текущий ремонт) по договору с ООО «УК МИР». Об индексации размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника . кв. собственника кв. 1-20, 22-24, которая ознакомила присутствующих с тарифом на содержание ремонт данного МКД.

Предложено: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома, включая расходы на текущий ремонт в размере **27,24 руб.** за 1 кв.м. жилого/ нежилого помещения, не включая расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, которые оплачиваются в установленном законом размере и порядке. *

Ежегодно индексировать размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома включая расходы на текущий ремонт на величину индекса изменения потребительских цен на товары и услуги за предыдущий календарный год, рассчитанный Росстатом и опубликованный на сайте Федеральной службы государственной статистики.

За 1150,7 Против 0
оздержался 0

Решили по вопросу №6: Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (в том числе текущий ремонт) по договору с ООО «УК МИР». Об индексации размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома

Количеством голосов «ЗА» 1150,7 (100%)

утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома, включая расходы на текущий ремонт в размере **27,24 руб.** за 1 кв.м. жилого/ нежилого помещения, не включая расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, которые оплачиваются в установленном законом размере и порядке. *

Ежегодно индексировать размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома включая расходы на текущий ремонт на величину индекса изменения потребительских цен на товары и услуги за предыдущий календарный год, рассчитанный Росстатом и опубликованный на сайте Федеральной службы государственной статистики.

*при изменении в установленном законом порядке нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества или тарифов на оплату коммунальных ресурсов, размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату коммунальных ресурсов подлежит изменению в соответствии с указанными изменениями тарифов или нормативов, при изменении стоимости услуг специализированной организации по обслуживанию газового оборудования изменение тарифа на содержание и ремонт жилья в части стоимости содержания газового происходит без дополнительного утверждения собственниками помещений

По вопросу №7 О включении в состав работ и услуг, выполняемых обслуживающей общее имущество МКД организацией , в качестве дополнительной услуги обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 89 рублей с жилого/нежилого помещения.

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника . кв1-20, 22-24., которая предложила включить в состав работ и услуг, выполняемых обслуживающей общее имущество МКД организацией, в качестве дополнительной услуги

обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 89 руб. с жилого/нежилого помещения

Предложено: включить в состав работ и услуг, выполняемых обслуживающей общее имущество МКД организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 89 руб. с жилого/нежилого помещения

За _____ 1150,7 _____ Против _____ 0
Воздержался _____ 0

Решили по вопросу №7: О включении в состав работ и услуг, выполняемых обслуживающей общее имущество МКД организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 89 рублей с жилого/нежилого помещения.

Количеством голосов «ЗА» 1150,7 (100%)

Включить в состав работ и услуг, выполняемых обслуживающей общее имущество МКД организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 89 рублей с жилого /нежилого помещения*

*при изменении стоимости услуг специализированной организации по обслуживанию системы видеонаблюдения изменение оплаты по обслуживанию системы видеонаблюдения происходит без дополнительного утверждения собственниками помещений

По вопросу №8 О порядке уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град -Строй»), собственника кв. 1-20, 22-24, которая сообщила, что общепринятым и целесообразным способом уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о поведении собраний является размещение соответствующей информации на досках объявлений у входов в подъезды дома

Предложено: установить порядок уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний путем размещения соответствующей информации на досках объявлений у входов в подъезды дома

За _____ 1150,7 _____ Против _____ 0
Воздержался _____ 0

Решили по вопросу №8: О порядке уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний

Количеством голосов «ЗА» 1150,7 (100%)

Установить порядок уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний путем размещения соответствующей информации на досках объявлений у входов в подъезды дома

По вопросу №9. Об утверждении места размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Углич, ул. Ольги Берггольц, дом 15 корпус 4

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника . кв.1-20, 22-24., с предложением утвердить схему расположения контейнерной площадки согласно проекту застройщика.

Предложено: утвердить место размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Углич ул. Ольги Берггольц, д.15 корпус 4 в соответствии со схемой размещения, прилагаемой к протоколу настоящего собрания

За _____ 1150,7 _____ Против _____ 0
Воздержался _____ 0

Решили по вопросу №9 об утверждении места размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Углич, ул. Ольги Берггольц, дом 15 корпус 4

Количеством голосов «ЗА» 1150,7 (100%)

утвердить место размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Углич, ул. О.Берггольц д.15 корпус 4 в соответствии со схемой размещения, прилагаемой к протоколу настоящего собрания

По вопросу № 10. О включении в состав работ и услуг, выполняемых обслуживающей общее имущество МКД организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживания замочно-переговорного устройства (домофон) с оплатой в размере 1,50 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника кв.1-20, 22-24.которая предложила включить в состав работ и услуг, выполняемых обслуживающей общее имущество МКД организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание замочно-переговорного устройства (домофона) с оплатой в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения. Размер платы за обслуживание домофона индексировать в начале каждого календарного года в соответствии с официальным годовым уровнем инфляции в РФ по итогам предыдущего календарного года по данным Росстата.

Предложено: включить в состав работ и услуг, выполняемых обслуживающей общее имущество МКД организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание замочно-переговорного устройства (домофона) с оплатой в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения. Размер платы за обслуживание домофона индексировать в начале каждого календарного года в соответствии с официальным годовым уровнем инфляции в РФ по итогам предыдущего календарного года по данным Росстата

За 1150,7

Против 0

Воздержался 0

Решили по вопросу №10: О включении в состав работ и услуг, выполняемых обслуживающей общее имущество МКД организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживания замочно-переговорного устройства (домофон) с оплатой в размере 1,50 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения

Количеством голосов «ЗА»1150,7 (100%)

Включить в состав работ и услуг, выполняемых обслуживающей общее имущество МКД организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание замочно-переговорного устройства (домофона) с оплатой в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения. Размер платы за обслуживание домофона индексировать в начале каждого календарного года в соответствии с официальным годовым уровнем инфляции в РФ по итогам предыдущего календарного года по данным Росстата

По вопросу №.11: О порядке оплаты ремонтных работ автоматики ворот в процессе их эксплуатации

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника кв., -20, 22-24, которая пояснила, что на распашных воротах установлена автоматика, которая в результате эксплуатации может иметь поломки. Ремонт автоматики ворот производят специализированные организации за отдельную плату.

Предложено: Ремонтные работы автоматики ворот производить по факту поломки силами специализированной организации. Осуществлять оплату ремонтных работ автоматики ворот путем включения таких расходов по мере необходимости (по факту) в квитанцию на оплату

услуг по содержанию МКД ООО «УК МИР» отдельной строкой равными долями на каждую квартиру по адресу О.Берггольц д.15 корп.4. г. Углич.

За _____ 1150,7 _____ Против _____ 0 _____ Воздержался _____ 0 _____

Решили по вопросу №11: О порядке оплаты ремонтных работ автоматики ворот в процессе их эксплуатации Количесвом голосов «За» 1150,7 (100%)

Ремонтные работы автоматики ворот производить по факту поломки силами специализированной организации. Осуществлять оплату ремонтных работ автоматики ворот путем включения таких расходов по мере необходимости (по факту) в квитанцию на оплату услуг по содержанию МКД ООО «УК МИР» отдельной строкой равными долями на каждую квартиру по адресу О.Берггольц д.15 корп.4. Углич.

По вопросу № 12. Об установлении стоимости и порядка оплаты обслуживания GSM модуля распашных ворот

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй», собственника кв.1-20, 22-24 которая пояснила , что для дистанционного управления автоматическими воротами через сотовую сеть необходимо производить оплату SIM- карты в размере 10 руб. ежемесячно с жилого/нежилого помещения.

Предложено: Утвердить стоимость ежемесячной платы обслуживания GSM модуля распашных ворот (SIM- карты) для дистанционного управления автоматическими воротами через сотовую сеть в размере 10 руб. с жилого/нежилого помещения. Оплату производить через ООО «УК МИР»

За _____ 1441,4 _____ Против _____ 0 _____ Воздержался _____ 0 _____

Решили по вопросу №12: Об установлении стоимости и порядка оплаты обслуживания GSM модуля распашных ворот

Количеством голосов «За» 1150,7 (100%)

Утвердить стоимость ежемесячной платы за платы обслуживания GSM модуля распашных ворот (SIM- карты) для дистанционного управления автоматическими воротами через сотовую сеть в размере 10 руб. с жилого/нежилого помещения. Оплату производить через ООО «УК МИР»

По вопросу №13. Об установке кондиционеров (сплит систем кондиционирования воздуха) на фасаде многоквартирного дома

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй», собственника кв.1-20, 22-24 , которая пояснила для установки кондиционера на фасаде многоквартирного дома требуется согласие собственников помещений в МКД.

Предложено: В случае наличия технической возможности согласовать собственникам помещений в многоквартирном доме установку кондиционеров (сплит систем кондиционирования воздуха) на фасаде многоквартирного дома при условии водоотвода конденсата вне зоны отмостки.

За _____ 1150,7 _____ Против _____ 0 _____
Воздержался _____ 0 _____

Решили по вопросу №13: Об установке кондиционеров (сплит систем кондиционирования воздуха) на фасаде многоквартирного дома

Количеством голосов «За» 1150,7 (100%)

В случае наличия технической возможности согласовать собственникам помещений в многоквартирном доме установку кондиционеров (сплит систем кондиционирования воздуха) на фасаде многоквартирного дома при условии водоотвода конденсата вне зоны отмостки.

По вопросу №14. О выборе лица, уполномоченного на представление собственников в отношениях с организацией оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для выполнения от их имени фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также в отношениях с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй», собственника кв., 1-20, 22-24

Предложено: выбрать ООО «Град-Строй» (ОГРН 1177627006094, ИНН 7612048192) в лице директора Грушиной Нины Владимировны, действующей на основании Устава, собственника квартир №№ 1-20, 22-24 на основании выписок из ЕГРН из числа собственников помещений в доме для выполнения от их имени фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также в отношениях с ресурсоснабжающими организациями.

За 1150,7 Против 0
Воздержался 0

Решили по вопросу №14: О выборе лица, уполномоченного на представление собственников в отношениях с организацией оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для выполнения от их имени фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также в отношениях с ресурсоснабжающими организациями.

Количеством голосов «За» 1150,7 (100%)

выбрать ООО «Град-Строй» (ОГРН 1177627006094, ИНН 7612048192) в лице директора Грушиной Нины Владимировны, действующей на основании Устава, собственник квартир №№ 1-20, 22-24 на основании выписок из ЕГРН из числа собственников помещений в доме для выполнения от их имени фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также в отношениях с ресурсоснабжающими организациями.

По вопросу № 15. О передачи полномочий по уведомлению органы местного самоуправления о результатах общего собрания собственников помещений.

Слушали: Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника кв. 1-20, 22-24

Предложено: передать полномочия ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864) в лице директора Голякова Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, уведомить органы местного самоуправления о результатах общего собрания собственников помещений

За 1150,7 Против 0
Воздержался 0

Решили по вопросу №15 О передачи полномочий по уведомлению органы местного самоуправления о результатах общего собрания собственников помещений.

Количеством голосов «ЗА» 1150,7 (100%)

Передать полномочия ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864) в лице директора Голякова Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, уведомить органы местного самоуправления о результатах общего собрания собственников помещений

По вопросу №16. О сборе, обработке, передаче персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме контрагентам по договорам.

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника . кв. 1-20, 22-24

Предложено: разрешить ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864) в лице директора Голякова Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, осуществлять сбор, обработку, передачу данных собственников помещений в многоквартирном доме контрагентам по договорам.

Решили по вопросу №16 О сборе, обработке, передаче персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме контрагентам по договорам.

Количеством голосов «ЗА» 1150,7(100%)

Разрешить ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864) в лице директора Голякова Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, осуществлять сбор, обработку, передачу данных собственников помещений в многоквартирном доме контрагентам по договорам.

По вопросу №17 О месте хранения протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника . кв.1-20, 22-24, которая пояснила, что оригиналы протокола и приложений к нему, включая решения собственников, подлежат передаче в ДГЖН ЯО. Предложила определить местом хранения копий документов по собранию – офис ООО «УК МИР».

Предложено: протокол собрания, бланки решений собственников и другие документы по данному собранию направляются в ДГЖН ЯО, копии протокола и приложений к нему хранить в офисе управляющей организации ООО «УК МИР» по адресу: г. Углич, Ярославское шоссе д.8, а, корпус 1, офис 1

За _____ 1150,7 _____ Против _____ 0 _____
Воздержался _____ 0 _____

Решили по вопросу №17: О месте хранения протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию

Количеством голосов «ЗА» 1150,7 (100%)

Протокол собрания, бланки решений собственников и другие документы по данному собранию направляются в ДГЖН ЯО, копии протокола и приложений к нему хранить в офисе управляющей организации ООО «УК МИР» по адресу: г. г. Углич, Ярославское шоссе, д.8, а корпус 1, офис 1

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 4 л.
2. Реестр собственников, получивших сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 5 л.
3. Реестр собственников, участвующих в собрании в общем собрании в 1 экз. на 5 л.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.
5. Лист голосования собственников МКД в 1 экз. на 3 л.
6. Схема расположения контейнерной площадки в 1 экз. на 1л.
7. Проект договора в 1 экз. на 22 л.

Подписи:

Инициатор общего собрания ООО «Град-Строй»

директор ООО «Град-Строй» Грушина Н.В.

